

## Stichwortverzeichnis

### A

Abbruch von Gebäuden 46  
 Abnahme 60, 115, 120, 140, 203, 204,  
 206, 207, 209, 219  
 Abnahme, fiktive 200, 203, 204  
 Abnahme, förmliche 200, 204  
 Abnahme, rechtsgeschäftliche 120, 124,  
 198  
 Abnahme, stillschweigende 201, 205  
 Abnahme, technische 120, 198, 202  
 Abnahmeprotokoll 201  
 Abrechnung 56, 57  
 Abrechnung, prüfbare 182  
 Abrufvertrag 37, 41, 42  
 Abschlagsrechnung, prüffähig 266  
 Abschlagszahlung 56, 223, 264  
 Abschrift, beglaubigte 133  
 Abstandssumme 28  
 Abwägung 289  
 Akquisition 44  
 Akquisitionsleistung 70, 71  
 Akquisitionstätigkeit 270  
 Änderung 289  
 Änderung eines Werkes 293  
 Änderungsauftrag 122  
 Änderungsrecht des Auftraggebers 90  
 Anerkenntnis 185, 201  
 Anerkennung 123  
 Anfechtung 184  
 Angebot 67  
 Annahme eines Angebotes 67  
 Annahmeerklärung, verspätete 67  
 Annahmefrist 67  
 Anscheins- und Duldungsvollmacht 32,  
 121, 125, 132, 133  
 Anwaltskosten 267  
 Anwendungsbereich der HOAI,  
 persönlicher 46  
 Anwendungsbereich der HOAI,  
 sachlicher 45  
 Anzeige 164  
 Aquisition 70

Architekt 107  
 Architekten-GbR 176  
 Aufhebung des Vertrages 219  
 Aufhebungsvertrag 220  
 Aufmaß 123, 181  
 Aufmaß, einseitiges 183  
 Aufmaß, gemeinsames 181, 182, 183,  
 184, 185, 186  
 Aufmaßtermin 181, 182  
 Auftrag 44  
 Auftragsbestätigung 66  
 Auftragserteilung 51  
 Aufwendungen, ersparte 219, 222  
 Ausführung, wiederholte 289  
 Auskunftsklage 265  
 Auslandsbezug 68  
 Ausnahmefall 51

### B

Bau, schlüsselfertiger 27  
 Baubetreuer, technischer 107  
 Baubetreuer, wirtschaftlicher 109  
 Bauhandwerkersicherungshypothek  
 107, 111, 112  
 Baukostenüberschreitung 173  
 Bausubstanz, mitverarbeitete 267  
 Bausumme 64  
 Bausummengarantie 169, 171  
 Bausummenüberschreitung 168, 174  
 Bautagebuch 228  
 Bauvoranfrage 70  
 Bauzeit, verlängerte 269, 278  
 Bedenken 138  
 Beendigung des Vertrages 218  
 Behinderung 183  
 Belange, wirtschaftliche 168  
 Beratungspflicht 138  
 Beratungstätigkeit 46  
 Berufshaftpflichtversicherung 164  
 Beschaffenheit, vereinbarte 61  
 Beschränkung der Haftung 62, 63, 64, 65  
 Bestätigung 163

Bestätigungsschreiben, kaufmännisches 50  
Bestätigungsschreiben, wechselseitiges 50  
Beweislast 176, 202, 223  
Beweisverfahren, selbständiges 162  
Bindungswirkung 183, 184  
Bürgschaft 109  
Bürgschaft auf erstes Anfordern 109

## D

Deckungssumme 62  
Degression der Honorartabellen 140  
Dienstverhältnis, arbeitnehmerähnliches 47  
Dienstvertrag 27, 139, 218  
DIN 276 34, 263, 264, 265, 276

## E

Eigenschaft, zugesicherte 61  
Einbehalt 267  
eingeschriebener Brief mit Rückschein 263  
Einschränkung des Kündigungsrechtes 225  
Einschreiben 203  
Einschreiben mit Rückschein 204  
Empfangsbekanntnis 204, 263  
Entschädigung 68  
Entstellung 289  
Erfolgshonorar 49, 53  
Erfüllungsort 66  
erjähung 209  
Ersatzauftrag 221  
Erwerb, anderweitiger 222

## F

Fachplaner 138  
Fälligkeit 186, 209  
Fälligkeit des Honorars 224  
Fertigstellung 203  
Fertigstellungsbescheinigung 199  
Fertigteil 87  
Finanzierungsbestätigung 110  
Folgeschaden 163  
Form, schriftliche 263

Formmangel 32  
Fotokopie 133  
Freiberufler 28  
freiberuflich 47  
Frist 110, 139, 162  
Fristsetzung 165  
Fristsetzung, entbehrliche 162  
Funktionsbau 291

## G

Garantie auf erstes Anfordern 109  
Garantie, echte 169  
Garantie, unechte 169  
Gefahr in Verzug 163  
Gemeinde 33  
Genehmigung 32  
Generalplaner 140  
Generalunternehmer 27, 47, 139  
Generalvollmacht 131  
Genossenschaft 31  
Gerichtsstand 66  
Gerichtsvollzieher 204  
Geschäftsbedingung, allgemeine 29  
Gesellschaft bürgerlichen Rechts 30  
Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen/Schuldrechtsmodernisierungsgesetz 271  
Gewerbeordnung 27  
Gewinn, entgangener 219  
Grundleistung 45  
Gutachten 46

## H

Haftpflichtversicherung 58  
Haftung 61  
Haftungsregelung 61  
Haftungssumme 65  
Herausgabe der Belege 265  
Herausgabe von Bauunterlagen 294  
Hilfsperson des Auftraggebers 264  
Hinterlegung 134  
Hinweispflicht 138, 199  
HOAI 34, 36, 45, 46, 47  
Höchstsatz 52  
Honorar 43, 46, 51, 70, 72, 87, 88

- Honorar für unbrauchbare  
Planungsleistung 224
- Honoraranspruch 173
- Honoraranspruch trotz Kündigung 224
- Honorarbedingung 71
- Honorartafel 47, 264
- Honorarvereinbarung 49, 50
- Honorarvereinbarung, freie 50
- Honorarzone 47, 264
- I**
- Individualvereinbarung 29
- Ingenieur 107
- K**
- Kirche 31
- Koppelungsverbot 27, 28
- Körperschaft, öffentliche 29, 31
- Kosten, anrechenbare 47, 140, 263, 265
- Kostenkontrolle 172
- Kostenlimit 169
- Kostenrahmen 169, 172, 173
- Kostentafel 52
- Kostenvorschuss 162
- Kündigung 59, 110, 114, 115, 162, 166,  
181, 203, 206, 218, 221, 264
- Kündigung, fristlose 221
- Kündigungsrecht 202
- L**
- Leistung 28
- Leistung des Planers 35
- Leistung, besondere 46
- Leistung, zentrale 183
- Leistungen, besondere 45
- Leistungen, besondere,  
rationalisierungswirksame 88
- Leistungsbeschreibung, funktionale 68
- Leistungsbild 45
- Leistungspflicht 36
- Leistungsphasen, nicht erbrachte 56, 57
- Leitbildfunktion 73
- Lizenzanalogie 290, 294
- M**
- Mahnung 107, 267
- Mangel 61, 113, 114
- Mangel der Kostenplanung 172
- Mangel, unberechtigter 267
- Mangel, unwesentlicher 199
- Mangel, wesentlicher 167, 199
- Mängelanspruch 206
- Mängelbeseitigung, unmögliche 163
- Mängelbeseitigungsaufforderung 162
- Mängelrüge 161
- Minderung 162
- Minderung des Honorars 184
- Minderwert, merkantiler 163
- Minderwert, technischer 163
- Mindestsatz 51, 264
- Mitwirken beim Aufmaß 181
- MRVG 27
- N**
- Nachbesserung 163, 174
- Nachbesserung, unzumutbare 163
- Nachbesserungsrecht 166, 174
- Nacherfüllung 162
- Nachfrist 110, 162
- Nachkalkulation 221, 222
- Nachtragsauftrag 122
- Nachtragsbeauftragung 31
- Nachunternehmer 139
- Namensnennung 293
- Nebenauftrag 122
- Nebenforderung 110
- Nebenkosten 55, 264
- Nutzungsbefugnis, urheberrechtliche  
288
- Nutzungsrecht 291
- O**
- Optionsvertrag 37, 41
- P**
- pauschal 111
- Pauschalhonorar 49, 52, 53
- Pauschalhonorarvertrag 223
- Pauschalpreis 275
- Pauschalpreisvertrag 184, 222
- Pauschalrechnung 265

Person des öffentlichen Rechts,  
juristische 109  
Person, juristische 29, 30, 46  
Person, natürliche 29, 30, 109  
Pflichtverletzung 170  
Planung, kostenlose 72  
Planung, unverbindliche 72  
Planung, urheberrechtlich geschützte  
292  
Planungsänderung 87  
Planungsänderung 53, 54, 87, 89  
Planungsfehler 124  
Planungszeit, verlängerte 269  
Projektsteuerer 107  
Projektsteuerung 88  
Projektsteuerungsvertrag 27, 111  
Projektziel 87  
Prüfbarkeit der Schlussrechnung 182  
Prüffähige Abrechnung von  
Stundensätzen 277  
Prüffähigkeit 272, 275

## **R**

Rahmenvertrag 37, 38  
Rangfolge 35  
Rechnungsprüfung 271  
Rechtskraft 266  
Rechtsmangel 61  
Rechtsnachfolge 31  
Rechtsnachfolger 29  
Rechtsnatur des Planervertrages 27  
Rechtsscheinvollmacht 121  
Regelungen, widersprüchliche 29  
Richtigkeit, inhaltliche 275  
Rückgabe der Vollmachtsurkunde 132  
Rücktritt 202  
Rüge 266

## **S**

S + G-Koordinator 109  
Sachmangel 61  
Schaden 111, 175  
Schadensersatz 162  
Schadensersatz wegen Nichterfüllung  
202  
Schadensersatzanspruch 172, 181, 184

Schätzung 265  
Schickschulden 267  
Schlussbestimmung 66  
Schlussrechnung, prüffähige 224, 263,  
272, 275, 276  
Schriftform 139, 220, 270, 278  
Schriftformklausel 66  
Schuldanerkenntnis, abstraktes 184, 185  
Schuldanerkenntnis, deklaratorisches  
184  
60 : 40-Klausel 220  
60 : 40-Regelung 225  
Selbstvornahme 162  
Sicherheits- und Gesundheitsschutz-  
(S + G-) Koordinatorvertrag 27  
Sicherheitsleistung nach § 648 a BGB  
109  
Skonto 57  
Sonderfachleute 123, 138  
Sondervermögen, öffentlich-rechtliches  
109  
Stand der Wissenschaft und Technik 34  
Standesrecht 71  
Streitverkündung 162  
Stufenvertrag 37, 39, 42  
Stundenabrechnung 265  
Stundenlohnarbeit 266  
Stundenzettel 265  
Subplaner 138, 140

## **T**

Teilabnahme 183, 205  
Teilabnahme, rechtsgeschäftliche 205  
Telefax 70, 203, 263  
Telefaxnachricht 50  
Termin 58  
Toleranz 169  
Toleranzgrenze 170  
Trennung, zeitliche 269  
Treu und Glauben 186, 266, 289  
treuwidrig 52

## **U**

Übertragung des Nutzungsrechts 292  
Überwachung der Mängelbeseitigung  
167

Umbauszuschlag 47, 48, 268  
 Umsatzsteuer 56, 264  
 Unbrauchbarkeit der Planung 174  
 Unrichtigkeit, inhaltliche 266  
 Unterbrechung 183  
 unverzüglich 67  
 Urheber, mehrere 289  
 Urheberrecht 288, 291  
 Urheberrechtsschutz 290  
 Urkunde, mehrseitige 50

## V

Vererblichkeit des (Mit-)Urheberrechts 289  
 Vergleich 185  
 Vergütung 28, 44, 45  
 Vergütung ohne Abnahme 203  
 Vergütung, fällige 202  
 Vergütung, übliche 69  
 Vergütungsfiktion 43  
 Vergütungsgefahr 202  
 Verjährung 60, 209, 271  
 Verjährungshemmung 165  
 Verkehrsleitsystem 46  
 Verlängerung der Bauzeit 59  
 Verschulden 64, 170, 175  
 Versicherungsschutz 164  
 Vertrag 28, 68  
 Vertrag zwischen Architekten oder Ingenieuren mit anderen Architekten oder Ingenieuren 46  
 Vertragsänderung 123  
 Vertragsaufhebung 226  
 Vertragsbeendigung, vorzeitige 265, 276  
 Vertragsgegenstand 28, 33  
 Vertragsgrundlage 33, 35  
 Vertragspartei 28, 29  
 Vertragsstrafe 58, 199  
 Vertragsstrafenvorbehalt 121, 202  
 Vertragsverletzung, positive 181  
 Vertreter ohne Vertretungsmacht 122  
 Vertreter, vollmachtloser 32  
 Vertretungsmacht 121

Vertretungsregel 29  
 Vertretungsverhältnis 30  
 Verweigerung der Abnahme 199  
 Verwirkung 185  
 Verzug 271  
 Verzugszinsen 223  
 Vollarchitekturvertrag 35  
 Vollmacht 121, 122, 131, 181  
 Vollmacht, originäre 120  
 Vollmachtsformular 120  
 Vorbehalt der Vertragsstrafe 201, 206  
 Vorbehalt für Mängel 201  
 Vorleistungspflicht 202  
 Vorplanung 270  
 Vorschusszahlung 264  
 Vorteilsausgleich 171  
 Vorvertrag 37

## W

Wegfall der Geschäftsgrundlage 218  
 Werklohnforderung 209  
 Werkvertrag 27, 29, 139, 183, 184, 218  
 Widerruf der Vollmacht 131  
 Widerruflichkeit der Vollmacht 133  
 Widerrufserklärung 110  
 Winterbau 88  
 Wirkungen der Abnahme 202

## Z

Zahlungsort 267  
 Zahlungsplan 34, 267  
 Zahlungssicherheit, befristete 110  
 Zahlungsverzug 271  
 Zeithonorar 52  
 Zinsen 271  
 Zinssatz 271  
 Zugang 263  
 Zurückbehaltungsrecht 132, 220, 221, 227  
 Zurückbehaltungsrecht an Bauunterlagen 290  
 Zusatzauftrag 122  
 Zuschlag 47, 264, 267, 278